

Objekt Datenblatt für Statistik



Rechnungsempfänger (ankreuzen)

Kostenteilung? in % _____

Eigentümer

Makler

Adresse:

Firma:

Telefon:

Telefon:

Mail:

Mail:

Objekt Adresse _____

Angaben zur Immobilie

leer _____

bewohnt _____

Haus oder **Wohnung?** _____

Wohnfläche* in qm _____

** der zu stagenden Einheit*

Zustand* _____

1. gut - bis zu leicht renovierungsbedürftig
2. schlecht = stark renovierungsbedürftig bis zu Notwendigkeit einer Vollsanierung
3. Neubaubjekt bzw. frisch sanierte Bestandsimmobilie (Neubauniveau)

Ziel des Home Staging

Verkauf

Marktwert* der Immobilie (laut Wertermittlung) in € / CHF _____

* optimal Info vom Makler - sonst Eigenrecherche z.B. *Homeday Preisatlas*

Bereits vor dem Home Staging in der Vermarktung (ja/nein)?

JA: wie lange (Dauer in Tagen) _____ zum **Angebotspreis** in € / CHF _____

Vermietung

erwünschter **Mietpreis*** der gestagten Einheit in € / CHF _____

* Kaltmiete ohne Nebenkosten

Objekt Datenblatt für Statistik



Auftragsart (Home Staging, Musterwohnung, Beratung Home Staging, virtuelles Home Staging)

Auftragssumme **Home Staging*** in € /CHF inkl. MwSt _____

* beinhaltet: Konzept, Umsetzung, Möbelmiete, Transport, Auf-,Abbau - **OHNE** Entrümpfung, Renovierung, Reinigung, Möbelverkauf, *etc.*

zusätzlich beauftragte Leistungen _____
(z.B. Entrümpfung, Renovierung, Reinigung, Möbelverkauf, *etc.*)

optionale Verlängerung Möbelmiete in € /CHF _____

veröffentlicht nach dem HS am (Datum 1. Besichtigung) _____

zum **Angebotspreis** in € /CHF _____

Daten bis hier zum Zeitpunkt Beauftragung bzw. Durchführung des Staging eintragen

Die folgenden Daten nach dem erfolgreichen Verkauf eintragen

Vermarktungszeitraum*

(* Verkauf: zwischen Datum 1. Besichtigung bis Kaufzusage durch den finalen Käufer.
Vermietung: zwischen Datum 1. Besichtigung bis Abschluss des Mietvertrags)

Kaufzusage/Abschluss Mietvertrag am _____ nach _____ **Tagen***

erzielter **Verkaufspreis** in € /CHF _____

endgültige **Kosten Home Staging (inkl. MwSt)** in € /CHF _____
(Auftragssumme s.o. + evtl. Verlängerungen/Zusatzkosten)

entspricht in **% vom VKP** _____
(Rechne: Kosten HS x 100 geteilt durch den VKP - Ergebnis 2 Nachkommastellen, z.B. 1,75)

eigene Notizen:
