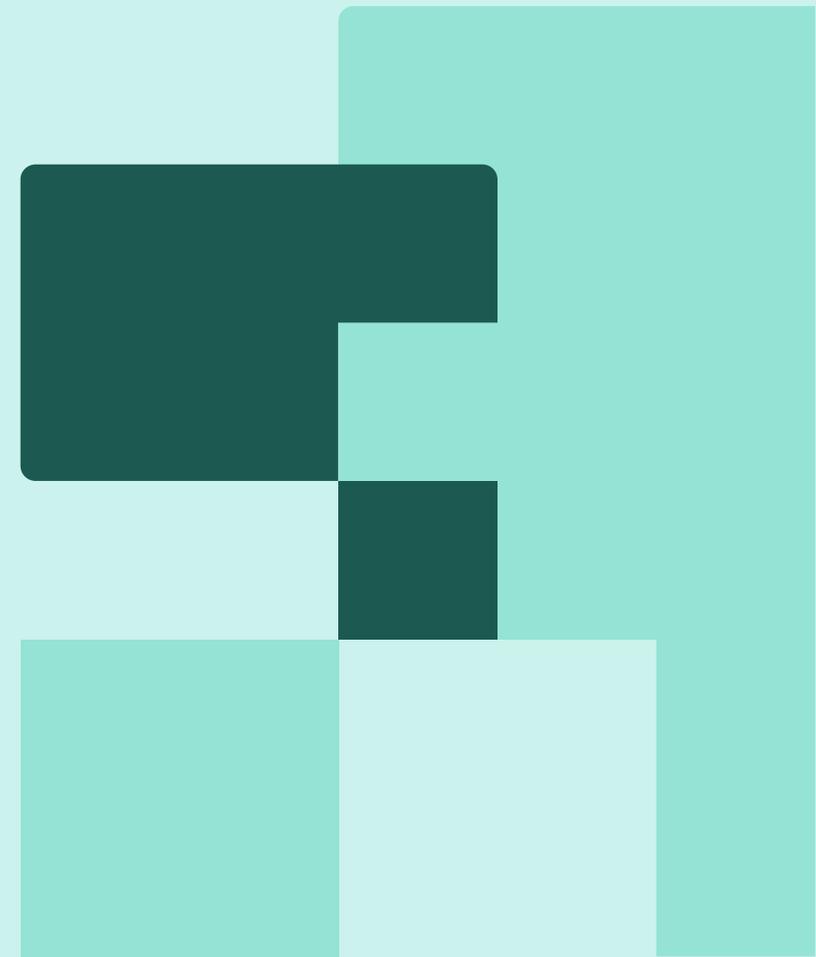


Übersicht Versicherungsschutz

Staging Community



Inhaltsverzeichnis

1. **Betriebshaftpflichtversicherung**
2. **Inhalts-/Sachversicherung**
3. **Transportversicherung**
4. **Wie stelle ich den gewünschten Versicherungsschutz her und an wen kann ich mich bei Fragen wenden?**

1. Betriebshaftpflichtversicherung

Wer anderen einen Schaden zufügt, haftet für die Folgen. Der entstandene Schaden ist zu ersetzen. (z.B. § 823 BGB)

Betriebsbeschreibung:

Tätigkeit als Homestager/in.

Mitversichert gilt im Rahmen des Vertrages das Aufstellen von Möbel-Dummys und das Verrücken von vorhandenen Möbeln. Weiterhin werden Malerarbeiten im Einzelfall besichtigt und die Durchführung der entsprechenden Malerarbeiten ohne Bewertung der entsprechenden Qualität bestätigt.

Deckungssummen:

5 Mio. EUR pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden
(steht maximal 2x im Jahr zu Verfügung, 1x pro Jahr für Umweltschadenversicherung)

Selbstbeteiligung:

keine generelle Selbstbeteiligung. Lediglich für spezielle Deckungsbausteine
(Bsp. Schlüsselverlust = 250 EUR) gilt eine Selbstbeteiligung vereinbart.

Betriebshaftpflichtversicherung

Versicherte Schäden:

Versichert gelten Schäden, welche mittelbar oder unmittelbar durch Ihre Tätigkeit bei einem Ihrer Kunden entstehen, solange diese nicht vorsätzlich begangen werden.

Beispiele:

Schäden durch eingebrachte Möbel, Schäden an bestehendem Mobiliar durch z. B. Verrücken, Schäden am Objekt (Haus/Wohnung) durch Homestagingarbeiten, Zusammenbau von Möbeln, welche für das Homestaging eingesetzt werden, Schlüsselverlust

Prämienkalkulation:

Abhängig von der Anzahl der zu versichernden Personen

Betriebshaftpflichtversicherung

Konkrete Beispiele:

Elektrikerarbeiten, Austausch von Lampen und Steckdosen:

=> Das Anschließen von Lampen und der Austausch von Steckdosen darf gemäß § 13 der Niederspannungsanschlussverordnung nur von einem Elektriker vorgenommen werden. Die Beauftragung von qualifizierten Subunternehmern gilt im Rahmen des Vertrages mitversichert.

Möbel Dummys:

=> Eine Person setzt sich auf einen Dummy-Stuhl, dieser bricht zusammen und die Person verletzt sich.

Reine Vermögensschäden (versichert bis 100.000 EUR):

=> Eine Person wird versehentlich im Haus eingesperrt und kann einen wichtigen Geschäftstermin nicht wahrnehmen.

Betriebshaftpflichtversicherung

Konkrete Beispiele:

Re-Design (Verrücken von vorhandenen Möbeln):

=> Beim Verrücken eines Tisches wird ein anderer Gegenstand beschädigt

Bauabnahmen für Malerarbeiten

=> Bauabnahmen (nur Besichtigen und Bestätigen) für Malerarbeiten gelten im Rahmen des Vertrages mitversichert. Weitere Bauabnahmetätigkeiten können nur im Einzelfall gegen Prämienzuschlag versichert werden. Hierzu werden genaue Angaben der durchzuführenden Tätigkeiten (vertragliche Leistungen, Haftungsvereinbarungen, welche Qualifikation hat die Person, welche Umsatzsumme entfällt auf diesen Bereich...) benötigt.

Schlüsselverlust:

=> Der Schlüssel einer Schließanlage geht verloren und die komplette Anlage muss ausgetauscht werden (bis zur Versicherungssumme versichert, Selbstbeteiligung = 250 EUR).

Betriebshaftpflichtversicherung

Fragen und Antworten zur Prämienberechnung:

- generell:
die Prämie berechnet sich nach Anzahl der Mitarbeiter
- fest angestellte Mitarbeiter:
müssen alle angemeldet werden
- mithelfende Familienmitglieder und Freunde:
die im Durchschnitt über das Jahr gesehene beschäftigte Personenanzahl anmelden
- Aushilfskräfte, welche nur sporadisch zum Einsatz kommen:
1 Person zusätzlich anmelden, sofern im Durchschnitt über das Jahr gesehen nur eine Person zum Einsatz kommt.
Ansonsten Anzahl entsprechend anpassen.
- Mindestbeitrag (220 EUR netto):
kommt bei Anmeldung von nur einer Person zum Tragen

2. Inhalts-/Sachversicherung

Versicherte Sachen:

Versichert gilt sämtliche Betriebsausstattung zum Neuwert (Wiederbeschaffungswert) wie z.B. Möbel, Dummys, Elektrogeräte, Dekoartikel, Büroausstattung usw., die zur Aufwertung der jeweiligen Räumlichkeiten zum Einsatz kommen und durch ein versichertes Schadenereignis beschädigt werden oder abhandenkommen.

Versicherte Gefahren:

- > Allgefahrenversicherung oder
- > Auswahl bestimmter Gefahrenbausteine (z.B. Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Einbruchdiebstahl)

Weiterhin versicherbar ist der entgangene Gewinn und fortlaufende Kosten (z.B. Weiterzahlung von Mieten, Kreditverpflichtungen und Gehälter), wenn versicherte Schäden eintreten, die dazu führen, dass aktuelle Aufträge oder bereits vereinbarte Folgeaufträge nicht wahrgenommen werden können. Versicherter Zeitraum max. 12 Monate (Klein-Betriebsunterbrechungsversicherung - KBU).

Versicherungsort:

Versicherungsschutz besteht sowohl im eigenen Lager/Büro, als auch bei den jeweiligen Kunden/Objekten. Eine Aufteilung der Versicherungssumme auf die jeweiligen Standorte ist nicht notwendig, sofern die Gesamtversicherungssumme korrekt bemessen wurde.

Selbstbeteiligung:

generell keine, nur für Schäden durch Elementargefahren: 1.000 EUR

3. Transportversicherung

Versicherte Sachen/Schäden:

Versichert gilt sämtliche Betriebsausstattung wie z.B. Möbel, Dummies, Elektrogeräte, Dekoartikel, die auf dem Transportweg mit dem eigenen, gemieteten oder geleasten Fahrzeug beschädigt werden oder abhandenkommen.

Versicherungsschutz besteht generell für Transporte innerhalb Deutschlands. Transporte außerhalb Deutschlands, aber innerhalb Europas sind gegen einen Prämienzuschlag versicherbar (siehe Antrag).

Selbstbeteiligung:

keine generelle Selbstbeteiligung, lediglich für

- Be- und Entladeschäden: 250 EUR
- Einbruchdiebstahlschäden während der Nacht: 20% des Schadens

Beispiele:

- Unfall des Transportmittels sowie Schäden beim Be- und Entladen
- Notbremsung und Ausweichmanöver
- Für das beladene Fahrzeug besteht nach Feierabend oder am Wochenende Versicherungsschutz
- Die Versicherung greift auch während der Nachtzeit und bei Unterwegaufenthalten
- Mitversicherung von persönlicher Habe der Fahrzeuginsassen
- Einbruchdiebstahl
- Diebstahl oder Unterschlagung des Kraftfahrzeugs mit Ladung

4. Wie stelle ich den gewünschten Versicherungsschutz her?

Einfach das zur Verfügung stehende Antragsformular ausfüllen und die gewünschten Versicherungssparten ankreuzen. Dieses Formular schicken Sie an folgende Adresse:

BD.Scharrelmann@baloise-agentur.de

Bei Fragen rund um dieses Produkt und Ihren Versicherungsschutz wenden Sie sich gern an:

Bezirksdirektion Scharrelmann - Fiedler OHG

Ansprechpartner: Claudia und Michael Fiedler

Elmeloher Straße 72, 27777 Ganderkesee

Tel: 04221/98455-0, Fax: 04221/98455-20

<https://www.scharrelmann.info>

So erreichen Sie uns:



**Bezirksdirektion
Scharrelmann - Fiedler OHG
Elmeloher Str. 72
27777 Ganderkesee**

**Tel.: 04221/98455-0
Fax: 04221/98455-20**

**bd.scharrelmann@baloise-agentur.de
www.scharrelmann.info**

Antrag Staging Community

Agt.-Nr. 290/002

Versicherungsnehmer: (Sitz in Deutschland)	
Adresse:	
Beginn:	
Ende:	
Zahlungsweise:	jährlich

1) Betriebshaftpflichtversicherung

Versicherungssumme:	5 Mio. EUR pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden max. 2-fach pro Versicherungsjahr, für die Umweltschadenversicherung max. 1-fach
Anzahl Personen:	
Jahresprämie:	pro Person 166,60 EUR inkl. gesetzlicher Vers.-Steuer
Mindestprämie:	261,80 EUR inkl. gesetzlicher Vers.-Steuer
Schäden in den letzten 5 Jahren:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Schadenart	
Schadenjahr/-höhe	

2) Inhaltsversicherung - Optimaldeckung / Komfortdeckung

Versicherungssumme:	EUR
Weitere/r Versicherungsort/e:	sowie wechselnde unbenannte Orte/Objekte, in welche die Dekoartikel verbracht werden
Risikokennziffer:	8722 (Dekorationsgeschäft ohne Orientteppiche)
Geltungsbereich:	Deutschland
Schäden in den letzten 5 Jahren:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Schadenart:	
Schadenjahr/-höhe:	

Inhaltsversicherung - Prämiensätze inkl. gesetzlicher Vers.-Steuer:

<input type="checkbox"/> Optimaldeckung (Allgefahren)	<input type="checkbox"/> Inhalt: 3,305 ‰ <input type="checkbox"/> KBU*: 0,818 ‰ (Haftzeit 12 Monate)
<input type="checkbox"/> Komfortdeckung	
<input type="checkbox"/> Feuer	<input type="checkbox"/> Inhalt: 0,545 ‰ <input type="checkbox"/> KBU*: 0,189 ‰ (Haftzeit 12 Monate)
<input type="checkbox"/> Einbruchdiebstahl	<input type="checkbox"/> Inhalt: 1,573 ‰ <input type="checkbox"/> KBU*: 0,056 ‰ (Haftzeit 12 Monate)
<input type="checkbox"/> Leitungswasser	<input type="checkbox"/> Inhalt: 0,628 ‰ <input type="checkbox"/> KBU*: 0,242 ‰ (Haftzeit 12 Monate)
<input type="checkbox"/> Sturm/Hagel	<input type="checkbox"/> Inhalt: 0,063 ‰ <input type="checkbox"/> KBU*: 0,008 ‰ (Haftzeit 12 Monate)
<input type="checkbox"/> Elementar	<input type="checkbox"/> Inhalt: 0,345 ‰ <input type="checkbox"/> KBU*: 0,173 ‰ (Haftzeit 12 Monate)
<input type="checkbox"/> EC-Gefahren	<input type="checkbox"/> Inhalt: 0,075 ‰ <input type="checkbox"/> KBU*: 0,075 ‰ (Haftzeit 12 Monate)
<input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren	<input type="checkbox"/> Inhalt: 0,075 ‰ <input type="checkbox"/> KBU*: 0,075 ‰ (Haftzeit 12 Monate)
Mindestprämie:	142,80 EUR inkl. gesetzlicher Versicherungssteuer
Selbstbeteiligung:	generell keine, für Elementarschäden 1.000 EUR
Mindestsicherungen:	Sicherungsanforderung A

*Klein-Betriebs-Unterbrechungsversicherung

3) Transportversicherung

Versicherungssumme:	(max. 75.000 EUR)
Prämiensatz für Geltungsbereiche	
<input type="checkbox"/> nur Deutschland	1,55 % inkl. gesetzlicher Vers.-Steuer Mindestprämie 208,25 EUR inkl. gesetzlicher Vers.-Steuer
<input type="checkbox"/> Deutschland und Westeuropa	1,86 % inkl. gesetzlicher Vers.-Steuer Mindestprämie 249,90 EUR inkl. gesetzlicher Vers.-Steuer
Schäden in den letzten 5 Jahren:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Schadenart:	
Schadenjahr/-höhe:	

Ort, Datum

Unterschrift

Mindestsicherungen nach der Sicherungsanforderung (A)

Folgende Sicherungsvoraussetzungen für den Versicherungsschutz gelten vereinbart: Sofern diese nicht erfüllt sind, ist der Versicherer sofort zu benachrichtigen.

Auf die §§ 1 ff Teil D der dem Vertrag zugrunde liegenden Allgemeinen Versicherungsbedingungen wird verwiesen.

Die nachfolgend genannten Mindestsicherungen gelten für die Versicherungsräume begrenzenden Wände, Fußböden, Decken oder Dächer und deren Öffnungen, wie z. B. Türen, Tore, Fenster. Diese bedürfen in der Regel nur dann einer mechanischen Sicherung, wenn sie sich weniger als 4 m über dem Erdboden befinden oder wenn sie von außen über z. B. Anbauten, Vordächer, Balkone, Feuerleitern, Außengitter, Mülltonnen, usw. erreichbar sind. Das versicherte Risiko muss sich in einem massiven Gebäude unter harter Dachung befinden. Die Umfassungswände der Versicherungsräume müssen massiv (keine Leichtbauweise) sein.

Zum Schutz der Versicherungsräume sind mit dem Antragsteller bei Nachrüstung nur vom VdS Schadenverhütung GmbH geprüfte und anerkannte einbruchhemmende (EH) Tür-, Fenster- und Rollladenelemente zu vereinbaren.

Sicherungsobjekt	Sicherungsanforderung
1 Wände, Fußböden, Decken bzw. Dächer, die die Versicherungsräume begrenzen	Feste Bauweise <ul style="list-style-type: none"> • Steine (z. B. Ziegel-, Kalksand-, Hohlblocksteine), auch im Fachwerk • Beton
2 Türen und Tore in Umfassungswänden, die die Versicherungsräume begrenzen	
2.1 Für sämtliche Türen und Tore	Schließzylinder (außen nicht überstehend) mit einbruchhemmendem Türschild/Rosette (von außen nicht demontierbar) Hinweis zu Türschild/Rosette: Kunststoffausführung nicht zulässig.
2.2 Rolltor mit elektrischer Betätigung	Absperrbarer Schalter (sofern von außen erreichbar) und Rolltorverriegelung
2.3 Rolltor ohne elektrische Betätigung	Mechanische innenliegende Hebesicherung
2.4 Schiebetür/-tor	Einsteck- oder Kastenschloss mit Hakenriegel
2.5 Glasschiebewand	Riegel oben oder unten eingreifend
2.6 Automatiktür	Türabschaltung durch elektromechanische Verriegelung
2.7 Außenliegende Bänder (ungeschützte)	An der Bandseite 1 Hinterhaken oder andere Sicherung vergleichbarer Qualität
2.8 Holzzargen	Sicherheitswinkelschließblech
2.9 Metall- oder Kunststoffzargen	Schließblech mit ausreichender Festigkeit
2.10 Türblatt	Holz (Vollholz/aufgedoppeltes Holzblatt oder Holzrahmen mit Füllung, jedoch keine Wabentür) Kunststoff mit Metallrahmenprofil Metall Glaseinsätze/Ganzglastüren sind zulässig

Baloise Sachversicherung AG Deutschland

Basler Straße 4
61352 Bad Homburg v.d.H.
www.baloise.de
info@baloise.de