



Br24 Immobilien Portfolio



Bildbearbeitung für Immobilien

Vielen Dank für Dein Interesse an Br24 High Quality Media Solutions. In diesem Portfolio möchten wir unsere Services für Immobilien vorstellen sowie wichtige Fakten zur Bildbearbeitung.

Der erste Eindruck zählt. Ansprechende und aussagekräftige Bilder, die den wahren Wert bestehender oder geplanter Objekte zeigen, sind von entscheidender Bedeutung. Insbesondere im stark umkämpften Immobilienmarkt.

Professionelle Bildbearbeitung hat einen großen Einfluss auf die Wirkung von Bildern, egal ob es sich um subtile Verbesserungen oder vollständiges Virtual Staging handelt. Und hebt Dich aus der Masse und von Deinen Mitbewerbern hervor. Hilf Deinen Kund:Innen, das wahre und volle Potential der Objekte zu erkennen. Mehr Kund:innen und Besichtigungen gewinnen. Mehr Angebote bekommen. Schneller verkaufen für einen höheren Betrag.

Wir bieten erstklassige Services für Architektur und Immobilien. Freisteller, Maskierungen und Farbkorrekturen. Bildbearbeitung, -retusche und -verbesserung. Eindrucksvolle Panoramabilder, Austausch des Himmels sowie umwandeln von Bildern bei Tageslicht in Abenddämmerung. Grundrisse in 2D und 3D. CGI mit Virtual Staging und fotorealistische Bilder; sogar noch bevor Objekte existieren. Wir präsentieren jegliche Bilder im besten Licht und lassen alle Kund:Innen sich wie zu Hause fühlen.

Inhaltsverzeichnis

1. Wichtige Fakten zu Immobilienbildern
2. Arbeitsbeispiele
 - Bildretusche und -verbesserung
 - Entfernung von Gegenständen
 - Tageslicht zu Abenddämmerung
 - Farbe und Oberfläche ändern
 - Virtual Staging
 - Virtuelle Renovierung
 - 2D & 3D Grundriss
 - CGI Modellierung/Rendern
3. Preise, Bearbeitungszeiten & wichtige Informationen



Wichtige Fakten zu Immobilienbildern

Vorbereitung

Professionelle:n Fotograf:in engagieren oder mit angemessener Ausrüstung fotografieren. Die Immobilie vorbereiten: sauber, keine störenden und persönlichen Gegenstände, keine Personen oder Haustiere auf den Bildern. So viel natürliches Licht wie möglich verwenden. Aufnahmen in greller Sonne oder an Regentagen vermeiden. Niedriger Kamerawinkel ohne Gegenstände unten abzuschneiden oder zu viel Decke zu erfassen.

Vielfalt & Anzahl

Den ganzen Raum erfassen, mit freier Sicht und verschiedene Blickwinkel ausprobieren. Innen: Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Essbereich. Außen: Ansicht von vorn, Eingangsbereich, Parkplatz, Garten, Balkon, Terrasse, Pool. Extra: Umgebung, Nachbarschaft, Luftaufnahmen (als „Umgebungsaufnahmen“ kennzeichnen). Beste Eigenschaften und wichtige Details hervorheben sowie Grundrisse integrieren.

Nachbearbeitung

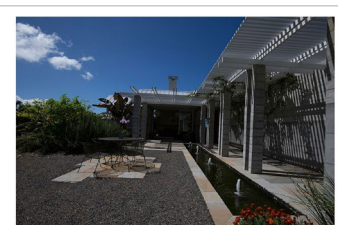
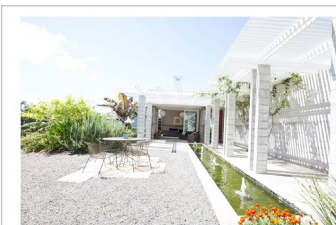
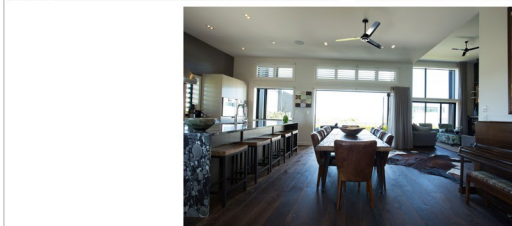
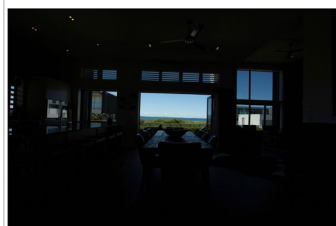
Von hochwertiger Nachbearbeitung profitieren. Verbesserung von Sättigung, Helligkeit, Kontrast und Farbbalance. Perspektive korrigieren, Linien begradigen, Verzerrungen beseitigen. Himmel und Umgebung verbessern oder ersetzen, Tagesaufnahmen zu Abenddämmerung. Ändern und entfernen von temporären Objekten. Einrichtung aktualisieren oder hinzufügen mit Virtual Staging. Renovierungen und Baustellen fertigstellen. Merkmale verbessern wie Kaminfeuer, saubere Fenster, gemähter Rasen.

Besser vermeiden

Permanente Objekte verändern, entfernen oder verbergen. Verbessern oder ändern von Merkmalen, die in Zukunft nicht geändert werden. Mit dem Kamerawinkel tricksen um mehr Weite vorzutäuschen oder unattraktive Merkmale zu verbergen.

Immobilien

Bildretusche und -verbesserung



Immobilien

Entfernung von Gegenständen



Tageslicht zur Abenddämmerung



Immobilien

Farbe und Oberflächen ändern



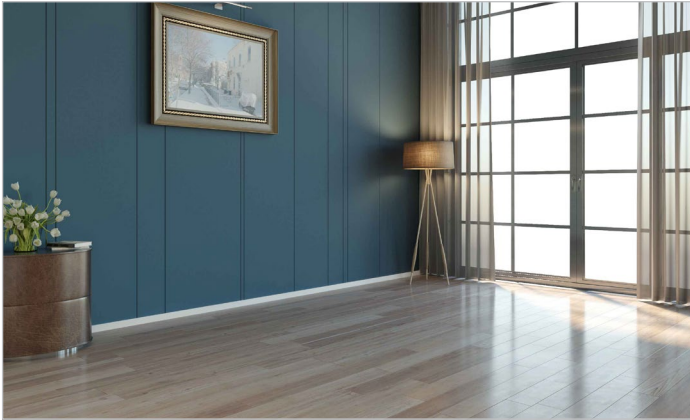
Immobilien

Virtual Staging

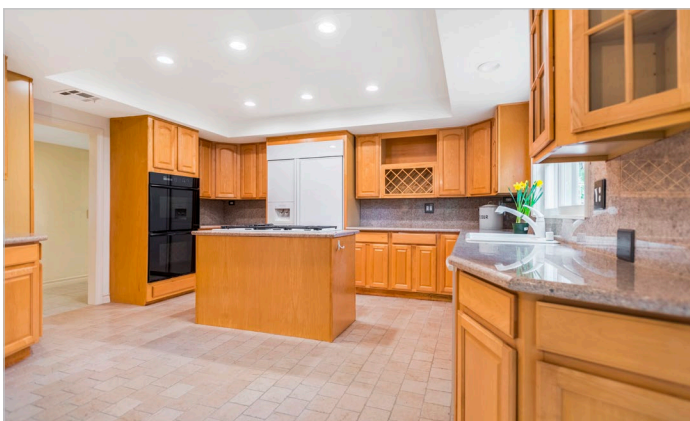
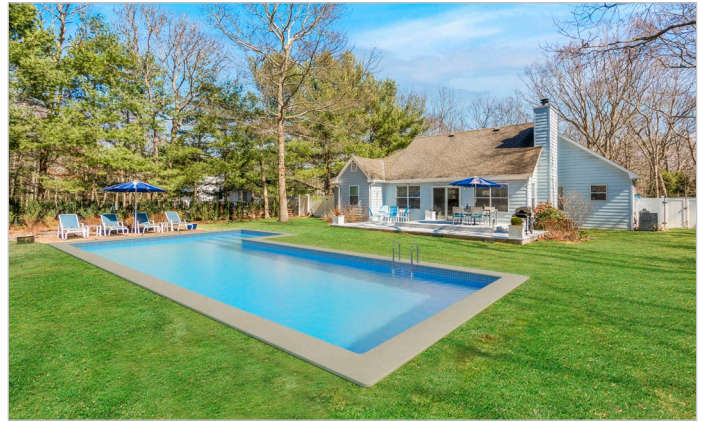


Immobilien

3D Virtual Staging

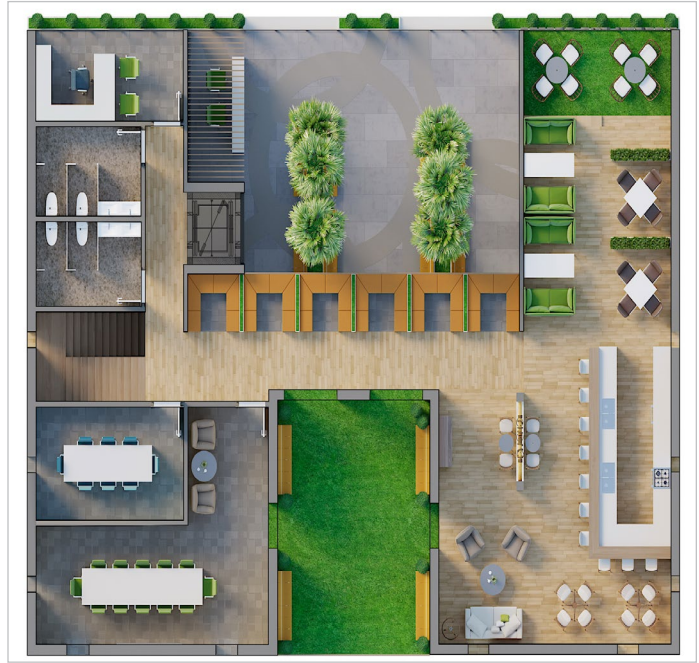
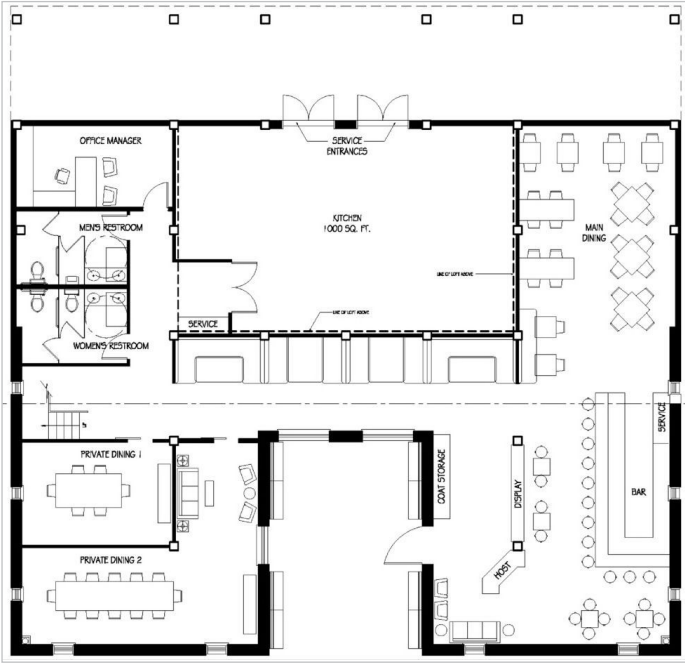


Virtuelle Renovierung



Immobilien

2D & 3D Grundriss



Immobilien

CGI Modellierung/Rendern



Preise

Immobilienpakete (in Euro)

Basis Retusche	Basis Plus	Premium Retusche
<ul style="list-style-type: none"> • HDR Bracketing • Weißabgleich • Ton/Helligkeit/Kontrast anpassen • Körnung/Rauschen entfernen (falls erforderlich) • Linsenverzerrungen entfernen • Bilder schärfen • Vertikal und horizontal ausrichten • Reflexionen von Blitz/Stativ/Fotograf entfernen • Himmel ersetzen (falls erforderlich) • Blick aus Fenster ersetzen (falls erforderlich) • Rasen begrünen 	<ul style="list-style-type: none"> • HDR Bracketing • Weißabgleich • Ton/Helligkeit/Kontrast anpassen • Körnung/Rauschen entfernen (falls erforderlich) • Linsenverzerrungen entfernen • Bilder schärfen • Vertikal und horizontal ausrichten • Reflexionen von Blitz/Stativ/Fotograf entfernen • Himmel ersetzen (falls erforderlich) • Blick aus Fenster ersetzen (falls erforderlich) + Kleinere Fehler entfernen (bei 50% Vergrößerung) + Offensichtliche Schnüre/Kabel/Leitungen entfernen + TV-Bildschirme ersetzen + Poolreiniger entfernen + Kaminfeuer hinzufügen (falls erforderlich) + Rasen ausbessern/ersetzen 	<ul style="list-style-type: none"> • HDR Bracketing • Weißabgleich • Ton/Helligkeit/Kontrast anpassen • Körnung/Rauschen entfernen (falls erforderlich) • Linsenverzerrungen entfernen • Bilder schärfen • Vertikal und horizontal ausrichten • Reflexionen von Blitz/Stativ/Fotograf entfernen • Himmel ersetzen (falls erforderlich) • Blick aus Fenster ersetzen (falls erforderlich) • Kleinere Fehler entfernen (bei 50% Vergrößerung) • Offensichtliche Schnüre/Kabel/Leitungen entfernen • TV-Bildschirme ersetzen • Poolreiniger entfernen • Kaminfeuer hinzufügen (falls erforderlich) • Rasen ausbessern/ersetzen + Poolreiniger, Schmutz, Mülltonnen, Gartenschlauch auf Rasen entfernen + Licht zu Lampen hinzufügen, die ggf. nicht „eingeschaltet“ sind (falls erforderlich) + Chromatische Aberrationen entfernen
1,65€	2,30€	3,00€

*Preise pro Bild

Immobilien Standardpreise (ab)

Aufräumen: 1 oder 2 Gegenstände (pro Bild)	2,00€
3 oder mehr Gegenstände (pro Bild)	7,00€
Tageslicht zu Dämmerung (pro Bild)	4,50€

Virtual Staging und Renovations (ab)

Virtual Staging	22,00€
Virtual Decorations	20,00€
Ersetzen einzelner Objekte	20,00€
Aufräumen und Virtual Staging	30,00€
Komplettes Einrichten von Küche/Badezimmer	28,00€
Einfügen eines Pools	15,00€
Einfügen einer Poollandschaft	20,00€
Virtuelle Landschaftsgestaltung (grundlegend)	13,00€
Virtuelle Landschaftsgestaltung (komplett)	18,00€
Hinzufügen von Terrasse/Veranda/Pergola/Balkon	22,00€
Einfügen/Entfernen/Ersetzen von Innenwänden/Außenwänden	22,00€

Grundriss (ab)

2D Grundriss (Schwarz & Weiß)	20,00€
2D Grundriss (Farbig)	24,00€
3D Grundriss	50,00€

CGI/Render

CGI (pro Stunde)	44,00€
------------------	--------

Für individuelle Anfragen einfach an uns wenden und wir werden eine perfekte Lösung finden.

Bearbeitungszeit

Sofern keine individuellen Absprachen getroffen wurden, gelten für unsere Services die folgenden Lieferzeiten:

- Freisteller und Maskierungen (Vektorpfad, Alpha Maskierung): 24 Stunden
- Alle weiteren Services (Retusche, Farbkorrektur, Vektorisierung): mind. 48 Stunden
- CGI, InDesign: individuell nach Absprache

Individuelle Lösungen sind jederzeit möglich. Wir können uns an jegliche Timings und Qualitätsanforderungen anpassen. Ein fester Liefertermin ist zu jeder Zeit, an jedem Tag (sowohl für Standard- als auch Expresslieferungen) möglich.

Auftragsdetails

- 50 EURO Mindestbestellwert im Bestellmonat bei beliebig vielen Aufträgen. Werden in einem Monat keine Aufträge erteilt, gilt der Mindestbestellwert nicht.
- Die Bereitstellung eigener Projekt- und Produktionsteams ist nach vorheriger Absprache möglich.

Kontakt

- E-Mail: info@br24.com
- Telefon: + 49 2561 97903 0
- Servicezeiten: Montags bis Freitags von 08:00 - 18:00 Uhr.



www.br24.com | info@br24.com | +49 2561 979 03 0