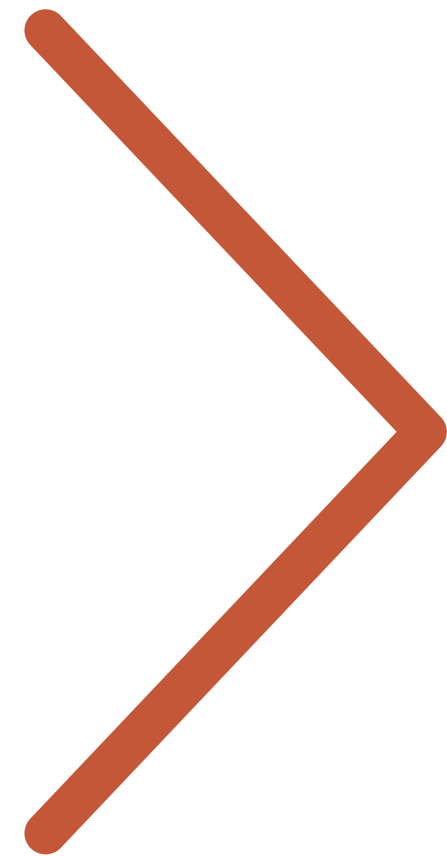




Andrea Blum

HOME STAGING

Renditebringer im Käufermarkt

IMMOPRENEUR KONGRESS - DARMSTADT

24. – 25.09.2022



Aktuelle Situation

Sinkende Preise:
Alarmsignal vom Immobilienmarkt

Deutscher Wohnimmobilienmarkt
in Schockstarre

Kreditvergabe für Immobilien
zunehmend restriktiver

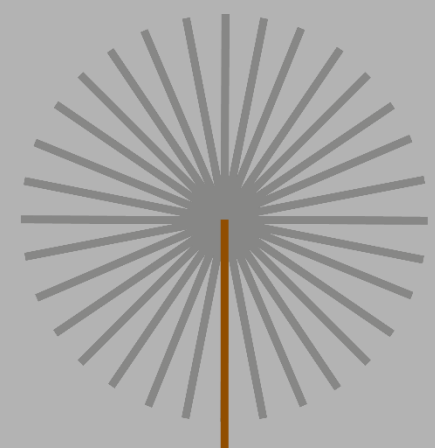
Rasante Preissteigerung
für Baumaterialien

EZB erhöht Zinsen kräftig
Bausparzinsen steigen bis Ende
2022 auf 3,5 %

Home
die Lösung
Staging

Andrea Blum

HOME STAGING EXPERTE



RAUM-IDEEN-RAUM
andrea blum



STAGING
COMMUNITY

Mitglied
STAGING
COMMUNITY



Home Staging –

**"das brauchen wir nicht –
verkauft sich sowieso alles von alleine"**



RAUM-IDEEN-RAUM
andrea blum

FIX&FLIP PROJEKT

Ein Erfolgsprojekt



FIX&FLIP PROJEKT

RAUM-IDEEN-RAUM
andrea blum







RAUM-IDEEN-RAUM
andrea blum

FIX&FLIP PROJEKT





RAUM-IDEEN-RAUM
andrea blum

NACH ABZUG ALLER KOSTEN

MEHRERLÖS
81.100,-

“

Lewona setzt auch weiterhin auf Home Staging, da wir unsere Objekte **bestmöglich präsentieren** und uns von ähnlichen Angeboten **deutlich abheben** möchten.

Damit **verkürzt** sich vor allem in der aktuellen schwierigeren Phase die **Vermarktungszeit**, da wir die Interessenten auch **emotional ansprechen**.

Jens Kammerer
Lewona GmbH





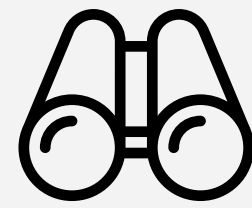
Neue Zeiten



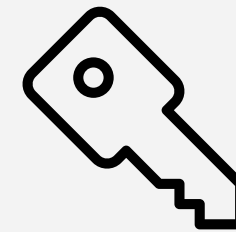
HOME STAGING

DIE VORTEILE

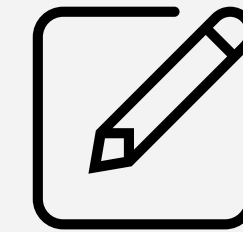
MEHRFACH PROFITIEREN



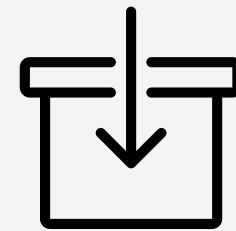
**MEHR
NACHFRAGE**



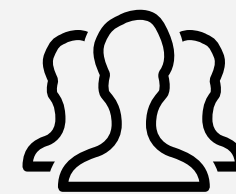
**MEHR
BESICHTIGUNGEN**



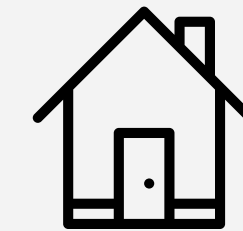
**MEHR
KAUFZUSAGEN**



**BESSERE
POSITION**



**MEHR
DYNAMIK**

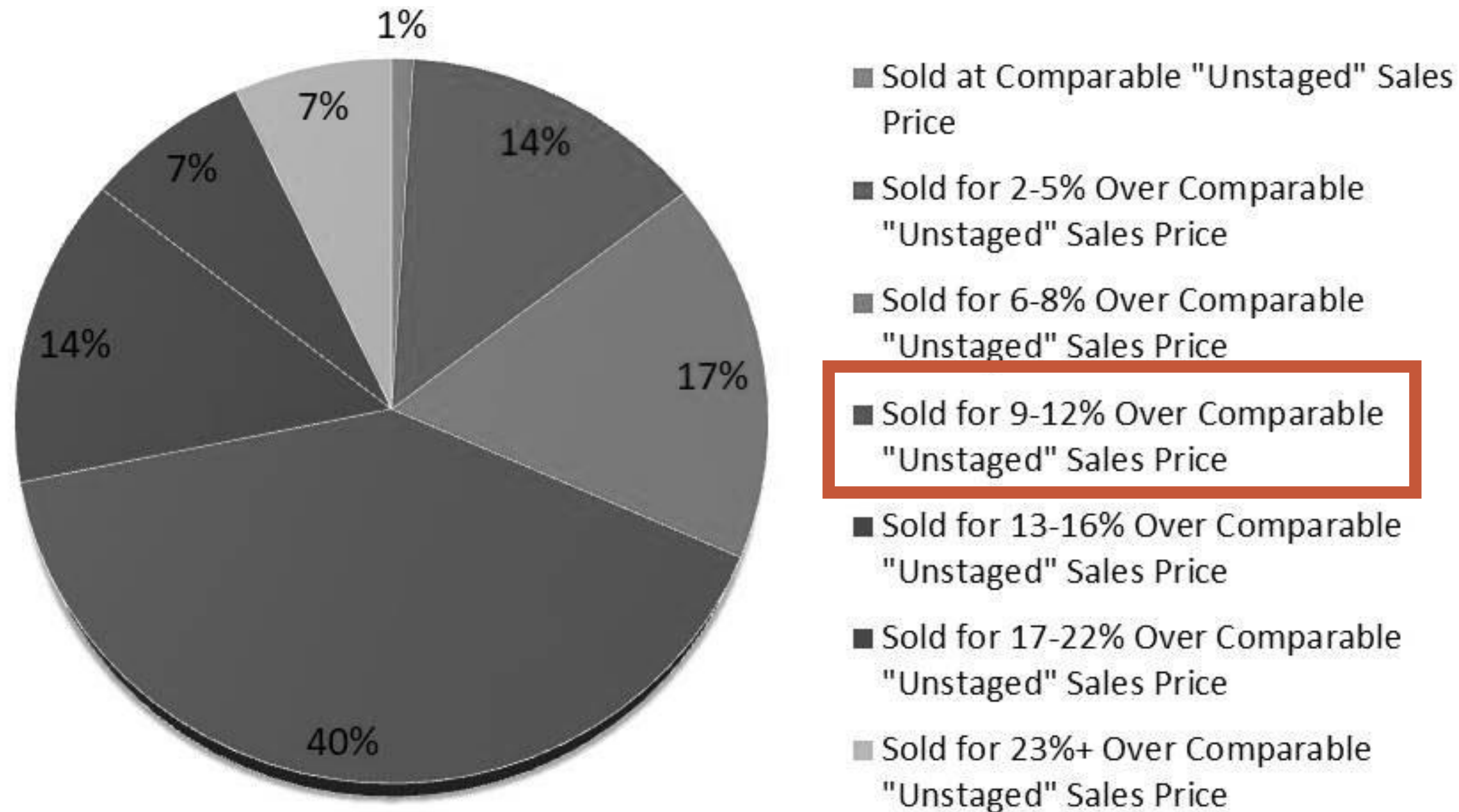


**SCHNELLERER
ABSCHLUSS**

COMPARED TO „UN-STAGED“ NEIGHBOR`S HOMES

PROFESSIONALLY STAGED PRICE DIFFERENCE

INTERNATIONALE STATISTIK



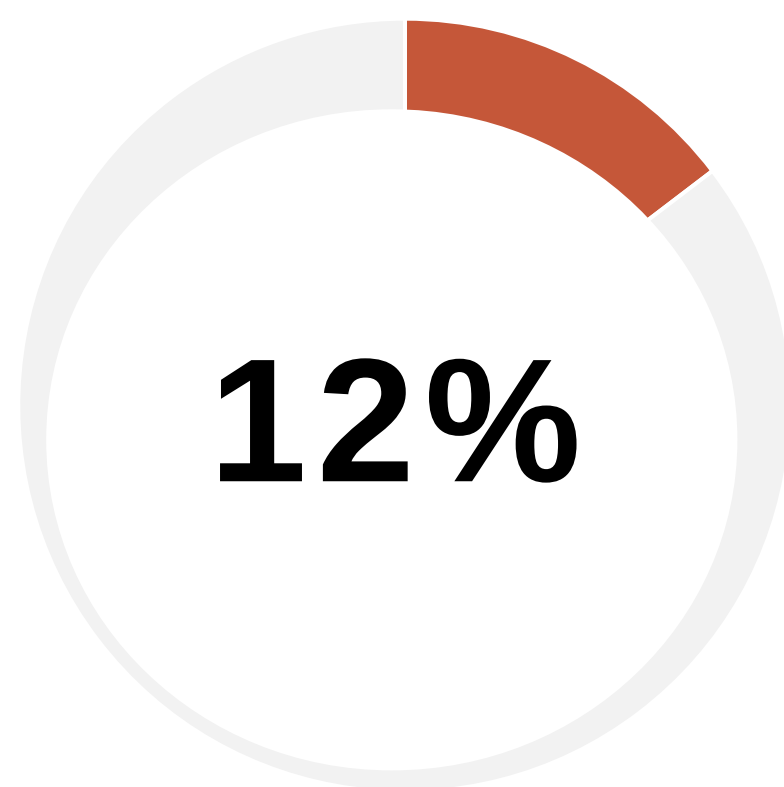


**Home Staging -
das können wir für Euch tun**

Open 1 -
Verkaufen ohne Home Staging

INTERNE STATISTIK Raum-Ideen-Raum

UNSERE STATISTIK



DURCHSCHNITTLICHER
MEHRERLÖS
VON 12%



DURCHSCHNITTliche KOSTEN
FÜR HOME STAGING
VON 1,5%



Option 2 - Vermietung statt Verkauf



Sondervermietung

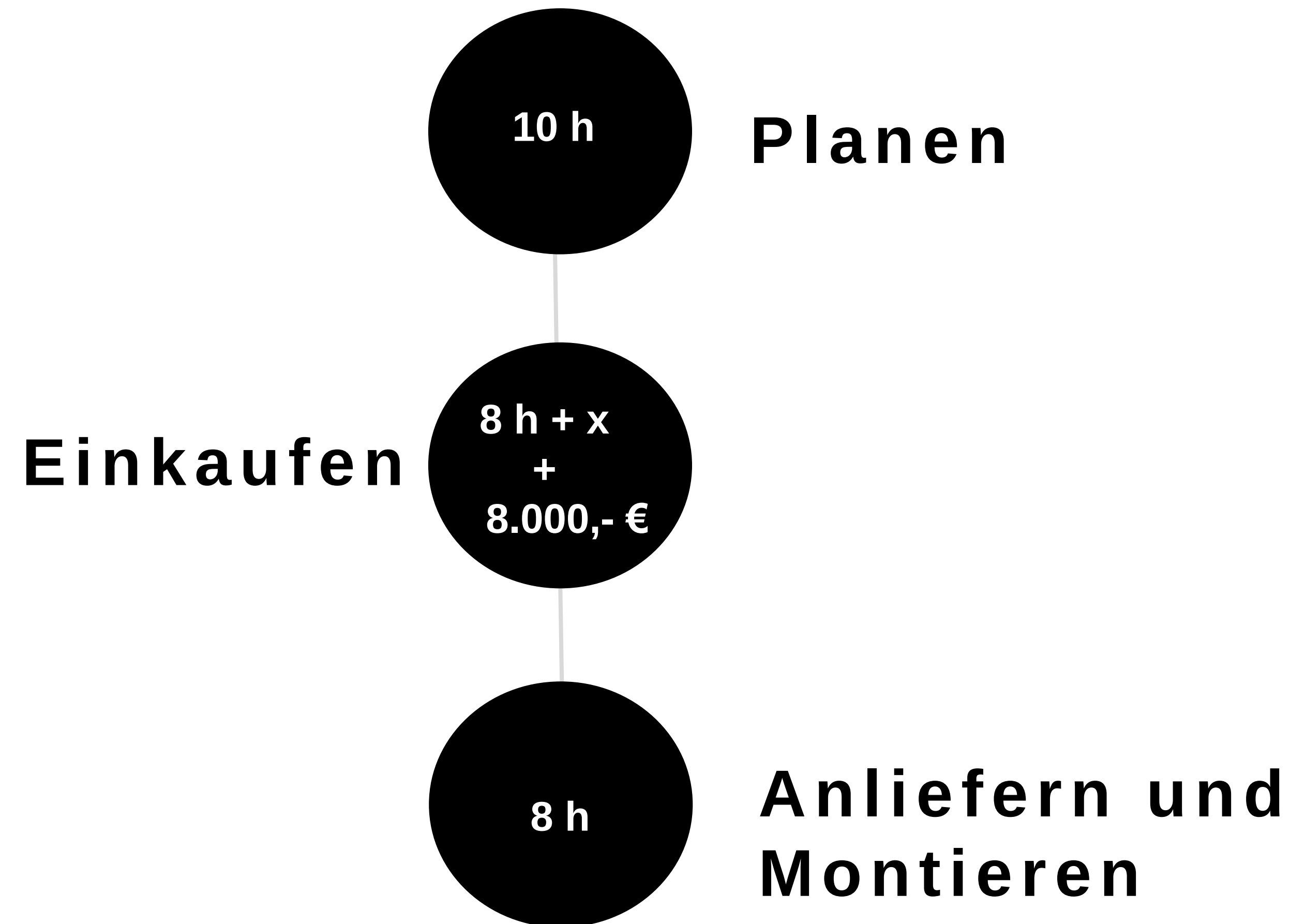




Option 3 -
Do it yourself **Home Staging**

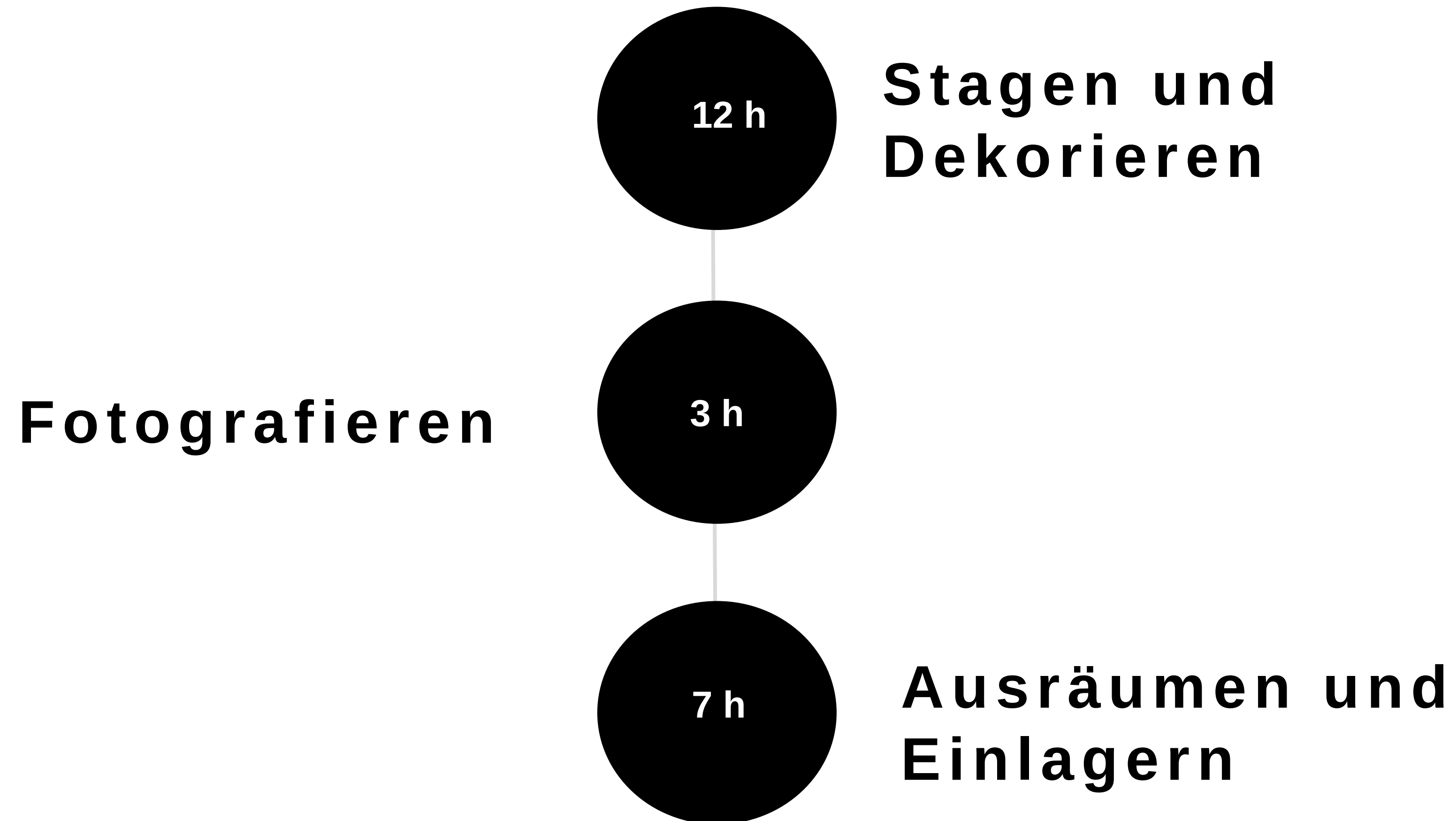
HOME STAGING - DER ABLAUF

WAS IST ALLES ZU TUN?



HOME STAGING - DER ABLAUF

WAS IST ALLES ZU TUN?



HOME STAGING - DER ABLAUF

Die „Rechnung“

	Deine Arbeitszeit	48h a 75,- Euro	3.600,00 €	
	Möbeleinkauf		8.000,00 €	
	Summe		11.600,00 €	



um die 4.000,- €
für ein professionelles Home Staging



GEWINNSPIEL

JETZT SCHÄTZEN & PREISE ABRÄUMEN

FRAGE: Aus wie vielen Möbel- und Dekoartikeln setzt sich dieses Home Staging zusammen?



3-Zimmer Wohnung



Kave Home
Gutschein
Wert 150,-

CUBIQZ
Staging Küche
Wert 300,-

Kave Home
Gutschein
Wert 100,-

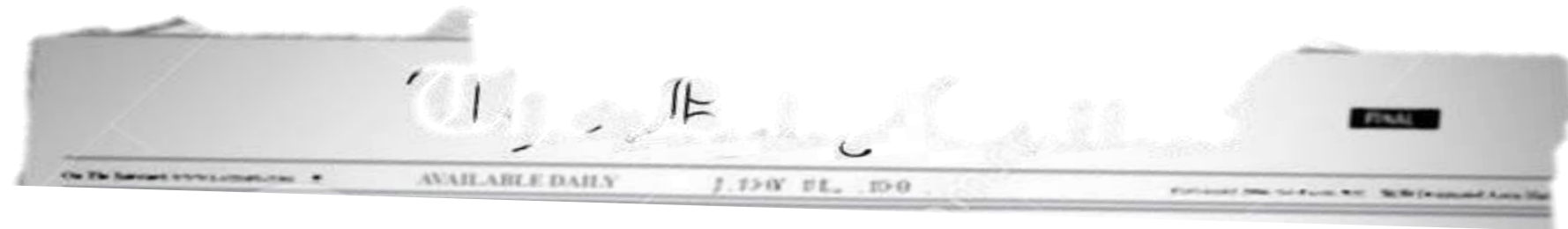


Gewinn

SCHÄTZUNG AM STAND ABGEBEN

spiel

STAGING
COMMUNITY



Deutscher Wohnimmobilienmarkt in Schockstarre



Option 4 – professionelles Home Staging



Kreditvergabe für Immobilien zunehmend restriktiver



EZB erhöht Zinsen kräftig Bauzinsen steigen bis Ende 2022 auf 3,5 %

The image shows the interior of a modern house with a vaulted ceiling. A prominent vertical wooden pillar stands in the center. To the left, there is a window with a white frame. To the right, a square skylight with a wooden frame is set into the ceiling. The floor is a smooth, light-colored material. The overall aesthetic is clean and minimalist.

FIX&FLIP PROJEKT

**mit
HOME STAGING
überzeugen**

FIX&FLIP PROJEKT



FIX&FLIP PROJEKT



FIX&FLIP PROJEKT



FIX&FLIP PROJEKT





RAUM-IDEEN-RAUM
andrea blum

FIX&FLIP PROJEKT



FIX&FLIP PROJEKT



FIX&FLIP PROJEKT



RAUM-IDEEN-RAUM
andrea blum



“

Was uns sehr überrascht hat war wie schnell sich eine, zunächst als "Problemkind" vermutete, 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung dann doch verkaufen ließ.

... Home Staging lohnt sich definitiv um Interessenten und deren **Geldgeber** schnell auf die eigene Seite zu bringen.

Nie mehr ohne Home Staging...

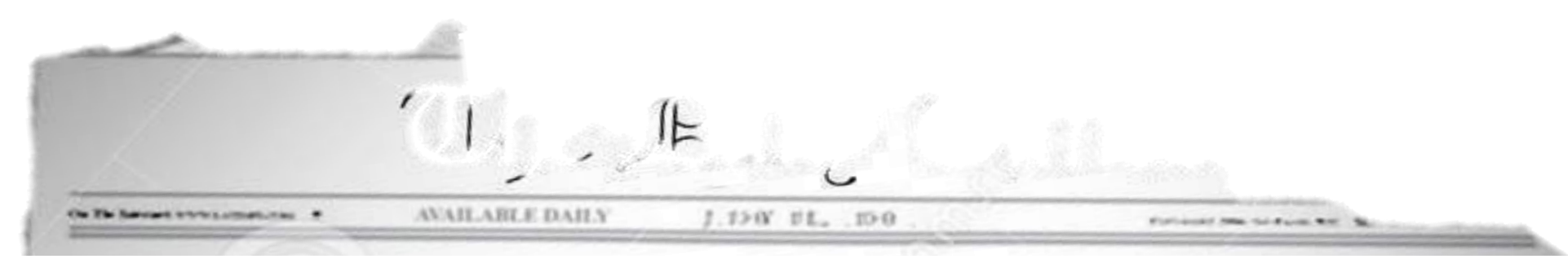
Helena und Thomas Herzog





Option 5 –

unrenoviert mit Home Staging verkaufen



Rasante Preisentwicklung
für Baumaterial









“

Der Zeitfaktor sowie die Schlagzahl der Deals im Handelsgeschäft spielen für uns eine große Rolle. Schnell kaufen – direkt stagen und Bilder machen – sofort in den Vertrieb – verkauft!

Wir überspringen lange und mühsame Renovierungszeiten und können dafür mehr Projekte schneller umschlagen.

Louis Linder

Grundschieme GmbH
Immobilienkaufmann (IHK)
Prokurist & Einkauf













WIR KÖNNEN HELFEN

DIE STAGING COMMUNITY

DEUTSCHLANDS GRÖSSTE HOME STAGING COMMUNITY





VERKAUF

FIX+FLIP

VERKAUF

UNRENOVIERT

**STAGING
COMMUNITY**



**SONDER-
VERMIETUNG**

**KLASSISCHE
VERMIETUNG**

**STAGING
COMMUNITY**

BESUCHE UNSEREN STAND



Vielen Dank für
Eure Aufmerksamkeit